

ENMIENDA NO. 5 AL CONTRATO DE FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURÍSTICO DE LA PROVINCIA PEDERNALES (FIDEICOMISO PRO-PEDERNALES)

De una parte, el **ESTADO DOMINICANO**, inscrito en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) bajo el número 430-05465-8, debidamente representado por la **DIRECCIÓN GENERAL DE ALIANZAS PÚBLICO-PRIVADAS**, con su sede ubicada en la Avenida Jiménez Moya No. 667, del Sector La Julia, de la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, inscrito en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) bajo el número 430-29894-8, actuando a través de su Director Ejecutivo, el **LIC. SIGMUND FREUND MENA**, quien es de nacionalidad dominicana, mayor de edad, casado, funcionario público, portador de la Cédula de Identidad y Electoral número 001-1146753-6, quien fija domicilio para los fines de este Contrato en la oficina principal de la Dirección General de Alianzas Público-Privadas (DGAPP) arriba citada; designado en virtud del Decreto No. 329-20, de fecha dieciséis (16) del mes de agosto del año dos mil veinte (2020), quien actúa en la presente Enmienda en virtud de los poderes otorgados mediante el Decreto No. 724-20 de fecha veintidós (22) del mes de diciembre del año dos mil veinte (2020), emitido por el Excelentísimo Señor Presidente Constitucional de la República Dominicana, **LIC. LUIS ABINADER CORONA**, conforme las disposiciones de la Ley No. 1486 sobre la Representación del Estado en los Actos Jurídicos, de fecha veinte (20) del mes de marzo de mil novecientos treinta y ocho (1938); quien en lo adelante se denominará "**EL FIDEICOMITENTE**";

Y, de la otra parte, **FIDUCIARIA RESERVAS, S. A.**, sociedad fiduciaria organizada y existente de acuerdo con las leyes de la República Dominicana, inscrita en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) bajo el número 1-31-02145-1 y en el Registro Mercantil de la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo, Inc. bajo el número 97600SD, con su oficina principal ubicada en la Avenida Roberto Pastoriza No. 358, Torre Roberto Pastoriza, Piso 7, Ensanche Piantini, de la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, debidamente representada de conformidad con el Acta del Consejo de Administración de fecha veintiséis (26) del mes de agosto del año dos mil veinte (2020), certificada en fecha catorce (14) del mes de octubre del año dos mil veinte (2020), por su Gerente General y Gestor Fiduciario, el **LIC. ANDRÉS VANDER HORST ÁLVAREZ**, quien es de nacionalidad dominicana, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral número 001-1220592-7, quien hace elección de domicilio para los fines de esta Enmienda en la oficina principal de Fiduciaria Reservas, S. A. arriba citada; entidad que en lo adelante se denominará "**LA FIDUCIARIA**".

Cuando **EL FIDEICOMITENTE** y **LA FIDUCIARIA** sean referidos de manera conjunta se les denominará como "**LAS PARTES**".

PREÁMBULO:

POR CUANTO I. Que mediante el Decreto No. 724-20 de fecha veintidós (22) del mes de diciembre del año dos mil veinte (2020) (en lo adelante el "Decreto No. 724-20"), se ordenó la constitución de un fideicomiso público, irrevocable, de desarrollo e inversión inmobiliaria, administración, fuente de pago, garantía o de oferta pública, para el desarrollo turístico de la provincia Pedernales y zonas aledañas, denominado "**FIDEICOMISO PRO-PEDERNALES**".

POR CUANTO II. Que en virtud de lo anterior, en fecha catorce (14) del mes de enero del año dos mil veintiuno (2021) se procedió a la suscripción del Contrato del **FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURÍSTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES (FIDEICOMISO PRO-PEDERNALES)**, entre Fiduciaria Reservas, S.A. y el Estado dominicano, debidamente representado por la Dirección General de Alianzas Público-Privadas y la Fiduciaria Reservas, S.A., (en lo adelante el "Contrato") en el marco de ejecución del Decreto No. 724-20, las disposiciones contenidas en la Ley No. 189-11, de fecha dieciséis (16) del mes de julio del año dos mil once (2011), para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y Fideicomiso de la República



**DOCUMENTO
REGISTRADO**

Dominicana, y su Reglamento de Aplicación, así como las demás normas legales complementarias aplicables. Que posteriormente, en fecha (8) del mes de noviembre del año dos mil veintiuno (2021) fue suscrita la Adenda No. 1 del referido Contrato. A que los dos documentos anteriormente citados fueron debidamente aprobados por el Congreso Nacional de la República Dominicana mediante la Resolución No. 5-22 de fecha ocho (08) del mes de abril del año dos mil veintidós (2022). Qué, asimismo, en fecha veintidós (22) del mes de abril del año dos mil veintidós (2022), diecinueve (19) del mes de diciembre del año dos mil veintidós (2022) y diez (10) del mes de enero del año dos mil veintitrés (2023), respectivamente, fueron suscritas las Adendas Nos. 2, 3 y 4 del referido Contrato, estas dos últimas aprobadas por el Congreso Nacional mediante Resolución No. 18-23 de fecha trece (13) del mes de febrero del año dos mil veintitrés (2023). En lo adelante el Contrato junto a sus Adendas serán referenciadas como el "Contrato de Fideicomiso".

POR CUANTO III. Que el **FIDEICOMISO PRO-PEDERNALES** fue constituido con el objeto de crear una estructura independiente para la planificación, diseño, promoción, implementación y ejecución de los proyectos de desarrollo de las infraestructuras de servicios para la promoción de la provincia Pedernales como polo turístico en la República Dominicana, así como para la ejecución de las obras de infraestructuras de servicios complementarios de los proyectos a ser desarrollados (en adelante el "**FIDEICOMISO**").

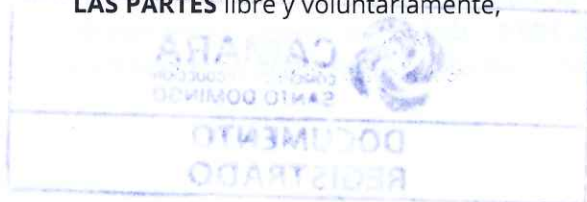
POR CUANTO IV. Que conforme lo establecido en el Párrafo II de la Sección 5.1. de la Cláusula Quinta (5º) del Contrato de Fideicomiso, relativa al Patrimonio Fideicomitado, los Inmuebles descritos en los Numerales 5.1.9., 5.1.10. y 5.1.11. serán aportados al **FIDEICOMISO PRO-PEDERNALES** por **EL FIDEICOMITENTE**, conjuntamente con cualesquiera mejoras que se encuentren construidas sobre el mismo o que sean construidas en el futuro, por su valor de tasación al momento efectivo del aporte [...].

POR CUANTO V. Que mediante la Resolución Núm. 18-23 promulgada en fecha trece (13) del mes de febrero del año dos mil veintitrés (2023) por el Excelentísimo Señor Presidente Luis Abinader Corona, fueron aprobadas la Adenda No. 3 y la Modificación a la Adenda No. 3 (Adenda No. 4) al Contrato de Fideicomiso, mediante las cuales se aportaron al Patrimonio Fideicomitado los inmuebles identificados con las Designaciones Catastrales Nos. 291886569074, 291880635013 y 292803807991 con superficies totales de dieciséis millones setecientos treinta y seis mil ciento treinta y uno con cincuenta y ocho metros cuadrados (16,736,131.58 m²), cuatro millones cuatrocientos veinte y ocho mil ciento veinte y nueve con sesenta metros cuadrados (4,428,129.60 m²) y veinte y tres millones setecientos setenta y nueve mil cuatrocientos sesenta y cinco metros cuadrados (23,779,465.30 m²), respectivamente.

POR CUANTO VI. Que el Numeral 5.1.9. de la Cláusula Quinta (5º) establece que el inmueble identificado con la Designación Catastral No. 291886569074 será objeto de un proceso de subdivisión por ante la Jurisdicción Inmobiliaria para excluir el polígono comprendido dentro del Paisaje Protegido Playa de Cabo Rojo-Pedernales.

POR CUANTO VII. En virtud de lo anteriormente expuesto, **LAS PARTES** han decidido suscribir la presente Enmienda con el propósito de: i) identificar catastralmente dentro del inmueble identificado con la Designación Catastral No. 291886569074 la porción de terreno que corresponde a paisaje protegido, y que por tanto no será aportada al Patrimonio Fideicomitado; y, ii) establecer el valor de tasación de los Inmuebles descritos en los Numerales 5.1.9., 5.1.10. y 5.1.11. de la Sección 5.1. de la Cláusula Quinta (5º) del Contrato de Fideicomiso.

POR TANTO, y en el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integral de la presente Enmienda, **LAS PARTES** libre y voluntariamente,



HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

CLÁUSULA PRIMERA (1º): Esta Enmienda deberá ser interpretada conforme los criterios indicados en el Contrato de Fideicomiso, por lo que tanto las definiciones como los términos en mayúsculas utilizados en esta Enmienda, que no se encuentren definidos en la misma, tendrán los significados asignados en el Contrato de Fideicomiso y en las Adendas suscritas al efecto.

CLÁUSULA SEGUNDA (2º): LAS PARTES acuerdan y ratifican aportar mediante la suscripción de la presente Enmienda los inmuebles debajo descritos, y en tal sentido convienen modificar los Numerales 5.1.9., 5.1.10. y 5.1.11, e incluir los Numerales 5.1.9.1. y 5.1.9.2. en la Sección 5.1. de la Cláusula Quinta (5º) del Contrato de Fideicomiso, relativa al Patrimonio Fideicomitado, para que en lo adelante se lean de la manera siguiente:

5.1.9. *Una porción de terreno dentro del inmueble identificado con la Designación Catastral No. 291886569074 ascendente a diez millones setecientos tres mil seiscientos cuatro punto treinta y tres metros cuadrados (10,703,604.33m²), aportados al Patrimonio Fideicomitado por un valor de tasación ascendente a la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 64/100 (USD268,553,432.64)**; la cual se encuentra ubicada dentro de la superficie total de dieciséis millones setecientos treinta y seis mil ciento treinta y uno punto cincuenta y ocho metros cuadrados (16,736,131.58m²) ubicado en Pedernales, Pedernales, cuyos derechos de propiedad se encuentran amparados en el Certificado de Título Matrícula No. 3000658363. En el documento identificado como Anexo III, se identifican las coordenadas correspondientes a la porción de terreno del Inmueble que será aportada al Patrimonio Fideicomitado conforme lo dispuesto en el presente numeral.*

5.1.9.1. *Las Partes reconocen que la porción de terreno restante del Inmueble identificado en la Sección 5.1.9., cuya superficie asciende a seis millones treinta y dos mil quinientos veintisiete punto veinticinco metros cuadrados (6,032,527.25 m²), corresponde a un paisaje protegido el cual no será aportado al Patrimonio Fideicomitado. En el documento identificado como Anexo IV, se identifican las coordenadas correspondientes al paisaje protegido aquí referenciado.*

5.1.9.2. *Las Partes acuerdan que se procederá con el debido proceso de subdivisión por ante la Jurisdicción Inmobiliaria, a los fines de que la porción de terreno del Inmueble correspondiente a paisaje protegido se mantenga bajo la propiedad de **EL FIDEICOMITENTE**, es decir, el **ESTADO DOMINICANO**.*

5.1.10. *Inmueble identificado con la Designación Catastral No. 291880635013, con una superficie de cuatro millones cuatrocientos veinte y ocho mil ciento veinte y nueve punto sesenta metros cuadrados (4,428,129.60m²) ubicado en Pedernales, Pedernales, cuyos derechos de propiedad se encuentran amparados en el Certificado de Título Matrícula No. 3000658365, aportado al Patrimonio Fideicomitado por un valor de tasación ascendente a la suma de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 10/100 (USD144,976,963.10)**.*

5.1.11. *Inmueble identificado con la Designación Catastral No. 292803807991, con una superficie de veinte y tres millones setecientos setenta y nueve mil cuatrocientos sesenta*



y cinco punto treinta metros cuadrados (23,779,465.30m²) ubicado en Pedernales, Pedernales, cuyos derechos de propiedad se encuentran amparados en el Certificado de Título Matrícula No. 3000658367, aportado al Patrimonio Fideicomitado por un valor de tasación ascendente a la suma de **DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS DOCE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 84/100 (USD217,344,312.84)**.

CLÁUSULA TERCERA (3°): LAS PARTES reconocen y aceptan que, salvo lo convenido en la presente Enmienda No. 5, las disposiciones contenidas en el Contrato de Fideicomiso, así como sus Adendas, que no hayan sido expresamente modificadas por el presente documento, permanecen vigentes e inalterables en toda su extensión.

Hecho y firmado en **CINCO (5)** originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de **LAS PARTES**, uno para la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo y uno para los archivos del **FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURÍSTICO DE LA PROVINCIA PEDERNALES (FIDEICOMISO PRO-PEDERNALES)**. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los **DIECIOCHO (18)** días del mes de **ABRIL** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**.

POR EL FIDEICOMITENTE:
EL ESTADO DOMINICANO

POR LA FIDUCIARIA:
FIDUCIARIA RESERVAS, S. A.

SIGMUND FREUND MENA
Director Ejecutivo
Dirección General de Alianzas Público-Privadas
(DGAPP)

ANDRÉS VANDER HORST ÁLVAREZ
Gerente General y Gestor Fiduciario

Yo, DR. ARSENIO TORIBIO AMARO, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, Matrícula No. 6061, **CERTIFICO Y DOY FE**, que las firmas que anteceden fueron puestas libre y voluntariamente ante mí por los señores **SIGMUND FREUND MENA** y **ANDRÉS VANDER HORST ÁLVAREZ**, de generales y calidades que constan, declarándome los mismos, que éstas son las firmas que acostumbran a usar en todos los actos de sus vidas, tanto públicos como privados, por lo que las mismas merecen entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los **DIECIOCHO (18)** días del mes de **ABRIL** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**.

Notario Público

ORIGINAL
FECHA: 10/05/24 HORA: 03:38 PM
Servicio: Registro Fideicomiso
NO. EXP.: 1217515 LIBRO: 1
FOLIO: 51 NO. Doc: 41
DOC.: ACTO AUTENTICO/BAJO FIRMA PRIVADA
Fiduciaria
R. M.: 97600SD
Nombre: FIDUCIARIA RESERVAS, S.A
Fideicomiso
No: F001104SD
Nombre: ENMIENDA NO. 5 AL CONTRATO DE FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURÍSTICO DE LA PROVINCIA PEDERNALES (FIDEICOMISO PRO-PEDERNALES)

DOCUMENTO REGISTRADO

ANEXO III

Coordenadas de la porción de terreno dentro del ámbito de la Parcela identificada con la Designación Catastral No. 291886569074 que excluye el área de paisaje protegido

La porción de terreno dentro del ámbito de la Parcela identificada con la Designación Catastral No. 291886569074, a ser aportada al Patrimonio Fideicomitado, la cual excluye dentro de sus linderos la extensión superficial correspondiente a paisaje protegido, se encuentra delimitada por las siguientes coordenadas:

EST.	X	Y
1	220101.85	1985598.26
2	220216.62	1985291.17
3	220248.74	1985192.74
4	220275.31	1985091.11
5	220294.46	1985006.08
6	220320.80	1984903.26
7	220346.13	1984816.30
8	220370.88	1984739.53
9	220402.32	1984650.90
10	220434.68	1984567.77
11	220479.95	1984462.22
12	220529.06	1984358.77
13	220585.78	1984225.90
14	220595.72	1984199.99
15	220601.49	1984173.11
16	220602.82	1984146.41
17	220601.10	1984126.77
18	220595.18	1984108.14
19	220585.26	1984076.30
20	220575.07	1984058.59
21	220556.51	1984034.77
22	220534.99	1984004.22
23	220516.24	1983965.14
24	220504.33	1983928.71
25	220498.00	1983894.09
26	220496.17	1983860.59
27	220497.96	1983831.29
28	220502.83	1983802.60
29	220512.32	1983770.09
30	220521.92	1983746.86
31	220531.04	1983729.14
32	220536.88	1983707.50
33	220538.10	1983681.18
34	220533.67	1983656.97



CAMARA
COMERCIO Y PRODUCCIÓN
SANTO DOMINGO

1

**DOCUMENTO
REGISTRADO**

35	220526.66	1983639.22
36	220516.33	1983630.53
37	220494.55	1983613.90
38	220465.86	1983595.08
39	220429.69	1983575.61
40	220393.37	1983560.22
41	220367.56	1983551.56
42	220341.23	1983545.04
43	220300.15	1983532.72
44	220266.79	1983520.70
45	220231.64	1983505.97
46	220179.13	1983475.62
47	220126.93	1983440.46
48	220077.07	1983401.52
49	220027.51	1983356.70
50	219995.65	1983324.04
51	219961.31	1983284.78
52	219933.00	1983248.62
53	219904.71	1983208.26
54	219874.40	1983159.03
55	219848.12	1983109.58
56	219831.84	1983074.64
57	219823.51	1983059.84
58	219808.73	1983038.01
59	219802.24	1983030.69
60	219786.37	1983011.10
61	219770.68	1982988.88
62	219759.67	1982967.03
63	219759.00	1982954.65
64	219760.06	1982933.89
65	219762.17	1982920.84
66	219765.63	1982907.13
67	219771.32	1982887.95
68	219776.89	1982873.36
69	219781.10	1982851.62
70	219779.20	1982826.06
71	219773.75	1982783.27
72	219764.55	1982736.71
73	219751.56	1982689.49
74	219742.36	1982662.37
75	219727.68	1982625.49
76	219708.73	1982585.51
77	219700.52	1982565.94

ARACMA
COMERCIO Y PRODUCCION
SANTO DOMINGO

DOCUMENTO
REGISTRADO



CAMARA
COMERCIO Y PRODUCCION
SANTO DOMINGO

DOCUMENTO
REGISTRADO

78	219683.60	1982528.66
79	219652.79	1982468.85
80	219626.88	1982424.67
81	219598.76	1982381.54
82	219561.50	1982330.50
83	219539.13	1982302.61
84	219519.04	1982261.04
85	219497.57	1982219.93
86	219206.09	1981785.02
87	219182.01	1981749.33
88	219171.16	1981738.74
89	219154.68	1981729.64
90	219137.14	1981725.82
91	219118.47	1981727.23
92	219099.98	1981734.63
93	219037.78	1981771.76
94	218987.55	1981801.73
95	218964.78	1981814.92
96	218941.88	1981826.82
97	218908.53	1981841.84
98	218882.12	1981851.83
99	218862.09	1981857.29
100	218838.03	1981861.08
101	218816.45	1981862.04
102	218796.03	1981860.86
103	218776.14	1981857.72
104	218751.91	1981851.10
105	218729.26	1981841.85
106	218708.35	1981830.29
107	218686.63	1981814.49
108	218668.82	1981797.77
109	218647.54	1981781.39
110	218623.50	1981766.22
111	218600.53	1981748.95
112	218572.56	1981727.24
113	218527.14	1981690.35
114	218483.72	1981653.06
115	218447.49	1981620.32
116	218398.27	1981573.32
117	218361.79	1981536.44
118	218330.93	1981503.78
119	218305.26	1981475.51
120	218270.07	1981435.04



**DOCUMENTO
REGISTRADO**

121	218237.26	1981395.34
122	218203.29	1981352.06
123	218178.50	1981318.95
124	218148.23	1981276.59
125	218126.88	1981245.34
126	218105.84	1981213.30
127	218084.12	1981178.85
128	218071.84	1981158.01
129	218065.23	1981142.54
130	218060.90	1981127.35
131	218058.31	1981109.91
132	218058.23	1981090.57
133	218060.20	1981075.48
134	218065.24	1981056.84
135	218068.80	1981048.45
136	218066.76	1981050.39
137	218060.22	1981057.72
138	218055.57	1981063.64
139	218051.84	1981068.95
140	218048.37	1981074.44
141	218044.86	1981080.66
142	218041.64	1981087.15
143	218039.38	1981092.31
144	218037.23	1981097.87
145	218035.40	1981103.28
146	218034.21	1981107.28
147	218033.44	1981110.15
148	218032.67	1981113.33
149	218032.25	1981115.27
150	218031.83	1981117.21
151	218031.18	1981120.50
152	218031.07	1981121.09
153	218030.51	1981124.28
154	218030.15	1981126.44
155	218029.79	1981128.75
156	218029.45	1981131.11
157	218029.04	1981134.30
158	218028.70	1981137.13
159	218028.41	1981139.92
160	218028.18	1981142.43
161	218027.96	1981145.16
162	218027.75	1981148.23
163	218027.61	1981150.81

ARARA
COMERCIO Y PRODUCCION
SANTO DOMINGO



CAMARA
COMERCIO Y PRODUCCION
SANTO DOMINGO

DOCUMENTO
REGISTRADO

164	218027.49	1981153.54
165	218027.16	1981164.39
166	218005.31	1981145.93
167	217966.40	1981122.52
168	217917.09	1981105.57
169	217871.99	1981100.11
170	217817.82	1981109.52
171	217758.19	1981116.68
172	217643.27	1981121.25
173	217601.03	1981127.12
174	217574.79	1981137.88
175	217548.80	1981155.66
176	217524.95	1981182.09
177	217506.06	1981220.52
178	217499.60	1981257.34
179	217500.55	1981280.67
180	217505.01	1981302.49
181	217511.75	1981321.00
182	217589.20	1981494.94
183	217588.68	1981536.86
184	217581.55	1981561.92
185	217301.14	1982174.40
186	217306.99	1982175.35
187	217323.85	1982178.08
188	217359.06	1982178.52
189	217403.01	1982174.30
190	217518.92	1982164.40
191	217609.44	1982149.00
192	217671.70	1982146.00
193	217683.86	1982114.79
194	217699.58	1982070.36
195	217739.25	1982044.96
196	217774.40	1982033.90
197	217807.20	1982037.77
198	217882.73	1982083.75
199	217964.32	1982150.25
200	218045.91	1982196.59
201	218074.31	1982224.82
202	218107.10	1982282.48
203	218164.10	1982369.88
204	218237.22	1982488.58
205	218277.46	1982557.35
206	218328.76	1982638.22
207	218393.45	1982706.38
208	218441.24	1982780.19



CAMARA
COMERCIO Y PRODUCCION
SANTO DOMINGO

**DOCUMENTO
REGISTRADO**

209	218478.78	1982860.60
210	218519.77	1982956.97
211	218540.74	1983020.96
212	218561.28	1983097.55
213	218571.58	1983148.07
214	218574.35	1983183.66
215	218578.10	1983240.83
216	218603.08	1983320.74
217	218616.63	1983336.16
218	218639.18	1983358.15
219	218659.77	1983405.58
220	218660.15	1983471.46
221	218660.90	1983510.05
222	218686.10	1983579.28
223	218690.29	1983635.96
224	218684.78	1983702.24
225	218684.09	1983783.79
226	218684.71	1983831.68
227	218674.23	1983867.31
228	218722.73	1983865.54
229	218720.90	1984013.06
230	218728.00	1984024.92
231	218733.81	1984040.95
232	218741.84	1984074.98
233	218748.96	1984108.62
234	218759.45	1984150.03
235	218763.18	1984165.02
236	218766.11	1984168.78
237	218786.66	1984190.74
238	218804.41	1984225.33
239	218809.64	1984251.56
240	218811.71	1984288.70
241	218813.00	1984319.76
242	218817.04	1984349.16
243	218825.38	1984384.47
244	218830.13	1984425.00
245	218831.74	1984469.32
246	218828.52	1984496.32
247	218813.43	1984496.30
248	218804.64	1984501.35
249	218818.79	1984509.06
250	218828.81	1984537.03
251	218837.44	1984592.45
252	218842.02	1984632.12
253	218842.08	1984676.36

CAMARA
COMERCIO Y PRODUCCION
SANTO DOMINGO

DOCUMENTO
REGISTRADO



CAMARA
COMERCIO Y PRODUCCION
SANTO DOMINGO

DOCUMENTO
REGISTRADO

254	218839.11	1984760.02
255	218839.62	1984787.25
256	218835.54	1984840.85
257	218830.03	1984894.72
258	218819.35	1984988.46
259	218808.47	1985059.07
260	218796.10	1985133.21
261	218775.09	1985226.06
262	218748.51	1985312.10
263	218724.11	1985378.80
264	218691.52	1985461.68
265	218644.40	1985560.76
266	218594.51	1985662.50
267	218547.17	1985749.73
268	218473.96	1985867.06
269	218443.16	1985911.24
270	218394.59	1985991.46
271	218365.21	1986038.92
272	218315.60	1986133.16
273	218270.47	1986210.77
274	218222.38	1986283.04
275	218182.48	1986354.50
276	218169.94	1986380.94
277	218142.54	1986427.06
278	218094.19	1986494.08
279	218076.65	1986518.47
280	218049.74	1986556.17
281	218003.71	1986638.41
282	217976.13	1986682.73
283	217933.30	1986767.98
284	217899.15	1986822.84
285	217849.63	1986933.78
286	217827.02	1986974.95
287	217832.62	1987041.85
288	217834.23	1987075.11
289	217849.92	1987128.82
290	217849.57	1987191.97
291	217841.67	1987266.13
292	217834.08	1987344.38
293	217828.46	1987373.62
294	217814.18	1987438.37
295	217796.33	1987527.11
296	217785.14	1987575.83
297	217772.57	1987621.14
298	217738.37	1987743.96



299	217715.71	1987803.85
300	217700.35	1987868.70
301	217689.81	1987910.98
302	217665.25	1987973.96
303	217619.43	1988188.36
304	218117.80	1988019.92
305	218264.32	1988273.01
306	218610.66	1988259.69
307	218903.70	1988446.18
308	219076.87	1988352.93
309	219169.23	1988368.56
310	219160.37	1988199.41
311	219166.55	1988090.95
312	219185.25	1988024.39
313	219510.57	1987163.31



ANEXO IV

Coordenadas de la porción de terreno correspondiente al paisaje protegido de la Playa de Cabo Rojo, Pedernales dentro del ámbito de la Parcela identificada con la Designación Catastral No. 291886569074

El paisaje protegido ubicado en el ámbito de la Parcela identificada con la Designación Catastral No. 291886569074, se encuentra delimitado por las siguientes coordenadas:

EST.	X	Y
1	217008.65	1991594.17
2	217071.02	1991555.37
3	217207.29	1991442.65
4	217368.15	1991309.57
5	217530.73	1991175.25
6	217680.16	1991052.54
7	217847.04	1990915.10
8	218063.37	1990737.41
9	218282.61	1990555.26
10	218509.66	1990365.88
11	218672.57	1990236.74
12	218859.61	1990089.46
13	218973.46	1990005.81
14	219079.33	1989927.62
15	219106.50	1989908.01
16	219122.77	1989897.88
17	219173.66	1989876.04
18	219202.21	1989869.91
19	219236.77	1989867.83
20	219236.77	1989657.24
21	219169.23	1988368.56
22	219076.87	1988352.93
23	218903.70	1988446.18
24	218610.66	1988259.69
25	218264.32	1988273.01
26	218117.80	1988019.92
27	217619.43	1988188.36
28	217614.85	1988209.81
29	217474.53	1988404.15
30	217384.33	1988578.79
31	217312.21	1988718.63



CAMARA
COMERCIO Y PRODUCCION
SANTO DOMINGO

**DOCUMENTO
REGISTRADO**

32	217250.50	1988819.20
33	217199.06	1988902.81
34	217111.38	1989073.65
35	216988.34	1989313.43
36	216808.47	1989485.73
37	216729.39	1989579.48
38	216689.35	1989636.59
39	216506.06	1989792.78
40	216335.54	1989988.25
41	216232.64	1990090.80
42	216145.74	1990178.63
43	216192.99	1990232.26
44	216332.95	1990352.71
45	216495.53	1990391.89
46	216494.04	1990625.29
47	216500.60	1990651.39
48	216571.88	1990777.80
49	216623.47	1990829.73
50	216755.78	1991074.06
51	216775.18	1991165.62
52	216789.88	1991204.13
53	216818.13	1991226.75
54	216816.50	1991237.69
55	216821.25	1991257.23
56	216831.19	1991280.86
57	216859.27	1991340.98
58	216883.22	1991375.76
59	216915.38	1991410.38
60	216963.04	1991453.60

